

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

COPIA

IL PRESIDENTE
VICE - SINDACO
F.to GOGLIO Renza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luigi CUNTI



COMUNE DI LUSIGLIE'

Provincia di Torino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.L.vo 18 agosto 2000, n.267)

Divenuta esecutiva in data

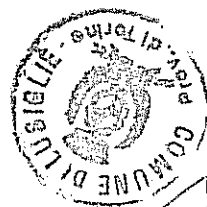
in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134, c.4 D.Lgs 267/2000)
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

il.....

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi CUNTI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

30 MAR. 2011
il



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi CUNTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal

30 MAR. 2011

30 MAR. 2011
il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luigi CUNTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. ..7.....

OGGETTO: Aree destinate alla residenza ed alle attività da cedere in proprietà o in diritto di superficie - art. 14 del 28.02.2003 n. 55 - Determinazione dei prezzi di cessione.

L'anno DUEMILAUNDICI addi ventiquattro del mese di Marzo, alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

GOGLIO Renza	COPPOLA Salvatore
RASO Gennaro	MARCO Giovanni
MARCO Luca	MARASCA Angelo
BAUDINO Claudio	DELAURENTI Graziano
VITTON MEA Giovanni	LEGE Davide
TRUFFA Diego	CAPELLO Alessio Denis

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori:

Assume la presidenza la Sig.ra. GOGLIO Renza - Vice Sindaco
Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi CUNTI
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

C.C. n. 7 del 24.03.2011

Oggetto: Aree destinate alla residenza ed alle attività da cedere in proprietà o in diritto di superficie - art. 14 del 28.02.2003 n. 55 - Determinazione dei prezzi di cessione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la breve ed esauriente relazione del sig. Presidente;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni in Legge 26.04.1983, n. 131, che stabilisce per i Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della Legge 22.10.1971, n. 865, e della Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTA la relazione del Tecnico Comunale Incaricato Luisella Geom. CAPPELLO in data 14.03.2011, allegata al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSTATATO che attualmente il Comune non presenta disponibilità di aree e fabbricati che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi del suddetto art. 14;

DATO atto che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;

CON voti n. 12 favorevoli espressi per alzata di mano, su n. 12 presenti

DELIBERA

Di approvare la narrativa, e, per l'effetto:

- di prendere atto che al momento, non sussistono i presupposti per verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda possibile e necessaria.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario: Rag. Renza GOGLIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 24.03.2011

OGGETTO: AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ART.14 DEL D.L. 28.2.1983, N.55 - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE - ANNO 2011

RELAZIONE TECNICA.

L'art.14 del D.L. 28.2.1983, n. 55 convertito in Legge 26.4.1983, n.131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, prima della delibera del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, e n.865/1971, e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando, con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Comune di Lusigliè è dotato di uno strumento urbanistico generale (P.R.G.C.) approvato con Decreto della Giunta Regionale n. 38-20713 del 07.07.1997, e successiva variante al PRGC con delibera C.C. n. 3 del 17.01.2006, approvata con delibera G.R. n. 16/5206 in data 15.02.2007; in data 25.11.2008 con deliberazione di C.C. n. 31 si approvava la Variante non strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. ;

Lo strumento urbanistico non prevede zone specifiche vincolate ad interventi di edilizia economica e popolare, a norma della legge n. 167/1972 ed interventi di edilizia convenzionata ai sensi dell' art. 7 e 8 della legge n. 10/1977;

Il Comune non è attualmente in possesso di aree e/o fabbricati propri da cedere in proprietà o diritto di superficie;

Allo stesso modo non sussiste la disponibilità di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie.

Si conclude pertanto che, non disponendo attualmente di aree e/o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive, e terziarie ai sensi delle leggi: - 18.4.1962, n. 167 e ss. mm. ii.; - 22.10.1971, n. 865; - 5.8.1978, n. 457; e da cedersi eventualmente in proprietà o diritto di superficie, non sussistono i presupposti obiettivi per adottare la deliberazione prevista dall'art. 14 del D.L. N.55 del 28.2.1983, prima della deliberazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2011.

LUSIGLIE', 14.03.2011

F.to IL TECNICO COMUNALE INCARICATO
CAPPELLO Geom.Luisella

