



○ Originale
 Copia

Comune Di Lusigliè

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15

Oggetto: Concessione diritto di superficie di parte area cortilizia di proprietà comunale alla Società Immobiliare San Luca S.R.L.. Intento a procedere.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì diciannove del mese di marzo ,
alle ore 18,30 nella sala delle adunanze , previa osservanza di tutte la formalità
Prescritte dalla vigente legge, regolarmente convocata , si è riunita la Giunta Comunale .
All'appello risultano.

MARASCA Angelo	Sindaco	Presente
ARIANO Monica	Vice – Sindaco	Presente
CAPELLO Alessio Denis	Assessore	Presente
DELAURENTI Graziano	Assessore	Assente

Totale presenti 3
Totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pietrantonio DI MONTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza , dichiara aperta la seduta.

g.c. n. 15 del 19.03.2014

Oggetto: Concessione diritto di superficie di parte area cortilizia di proprietà comunale alla Società Immobiliare San Luca S.R.L.. Intento a procedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Con nota del 09.10.2013 prot. 1794 i signori MARCHETTI Laura, nata a Lusigliè (TO) il 23.12.1943 (C.F. MRCLRA43T63E763C) e MARCHETTI Fulvio nato a Lusigliè (TO) il 06.04.1952 (C.F. MRCFLV52D06E763L) hanno chiesto la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedere in diritto di superficie per la durata di anni 99 parte di area cortilizia, di circa mq 37, posta a nord del palazzo municipale e precisamente così ricompresa: ad est con il cortile del palazzo municipale stesso catastalmente distinto al Foglio 3 n. 97, a sud e ovest con il fabbricato civile di proprietà dei Signori MARCHETTI Laura e Fulvio (ora Immobiliare San Luca S.R.L.) catastalmente distinto al Foglio 3 n. 80 e a nord con immobili distinti al Foglio 3 numeri 514 e 524, per la durata di anni 99, area di circa mq 37;

la suddetta parte di area cortilizia è delimitata da tempo immemore da muro di recinzione e soprastante rete metallica, attualmente accessibile unicamente dalla proprietà immobiliare dei Signori MARCHETTI (ora immobiliari San Luca S.R.L.), già appresso citata;

valutata la situazione in essere, l'inutilizzo dell'area da parte del Comune, i lavori necessari ad una rimessa in pristino dell'area quale parte integrante dell'area cortilizia (demolizione attuale recinzione, pulizia dell'area, ecc.) e la particolare ubicazione della stessa, meglio evidenziata sopra ed allegata con schema grafico indicativo allegato alla presente;

ritenuta congrua l'offerta economica di Euro 6.000,00 (euro seimila/00) proposta dai Signori Marchetti quale canone e stante la volontà, palesata già da tempo dell'Amministrazione Comunale di dare corso alla sistemazione dell'archivio storico mediante incarico professionale esterno la cui spesa professionale potrebbe trovare in parte copertura nella somma qui proposta;

RITENUTO di procedere in merito;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici sulla regolarità tecnica della presente deliberazione nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile della stessa, ai sensi dell'art 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

DI AUTORIZZARE l'iter finalizzato al diritto di superficie a titolo oneroso di parte di area cortilizia, di circa 37 mq (mq trentasette) individuata nell'allegato grafico parte integrante della presente, posta a nord del palazzo municipale e precisamente così ricompresa: ad est con il cortile del palazzo municipale stesso catastalmente distinto al Foglio 3 n. 97, a sud e ovest con il fabbricato civile di proprietà dei Signori MARCHETTI Laura e Fulvio (ora Immobiliare San Luca S.R.L.) catastalmente distinto al Foglio 3 n. 80 e a nord con

immobili distinti al Foglio 3 numeri 514 e 524, per la durata di anni 99 (novantanove), demandando ai richiedenti ogni onere relativo ai frazionamenti, alle perizie e alle spese necessarie all'addivenire a quanto espresso con il seguente intento;

DI INDIVIDUARE nel Geom. ODDONE Ruggero, con studio professionale in Feletto (TO), Strada del Cardine n. 5, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al numero 5029, il professionista incaricato per la redazione di apposita perizia di stima e tipo di frazionamento finalizzati alla concessione di cui alla presente;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico, Sig. Angelo MARASCA, ogni altro adempimento consequenziale

Con separata votazione, resa in forma palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Pareri (art. 49 – comma 1 D.Lgs. 267/2000)

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme giuridiche

- Regolarità tecnica:

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico: MARASCA Angelo

- Regolarità contabile:

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario: CAPELLO Alessio Denis

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

IL SINDACO
F.to MARASCA Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietrantonio DI MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

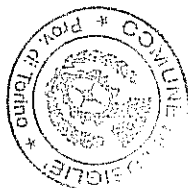
In data odierna è stata contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari.

il 16.4.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietrantonio DI MONTE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

il 16.4.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietrantonio DI MONTE

P. Di Monte

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134, c.4 D.Lgs. 267/2000) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE