



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI LUSIGLIE'

**III VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

ai sensi dell' ex. art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
(così come modificato dall'art.34, comma 5, della L.R. n.3 del 25/03/2013)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

**ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.**

n. _____

del. _____

DATA

SETTEMBRE 2013

ELABORATO

CD



**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
AL PROGETTO PRELIMINARE DI PRGC**

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

PREMESSA

A seguito della pubblicazione del progetto preliminare di Variante Parziale al PRGC del Comune di Lusigliè (provincia di Torino), è pervenuta n. 1 osservazione da parte di privati e la Provincia di Torino ha trasmesso, in data 20/06/2013 il pronunciamento di compatibilità con il PTC2, dichiarato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 381-24888 2013 del 18/06/2013 e contestualmente ha formulato un'osservazione sulla Variante :

- 1) Deliberazione della Giunta Provinciale di Torino (prot. n. 1213 del 20/06/2013)
- 2) Signori Tordin Alfredo e Querio Giuseppina (prot. n. 1161 del 12/06/2013)

Le osservazioni sono state singolarmente analizzate e contro dedotte nelle schede di seguito allegate in base ai principi di fondo che sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del “pubblico interesse”,
- le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante,
- le valutazioni devono essere operate in coerenza con i presupposti della variante come risultava dal progetto preliminare.

1 - Osservazione della Provincia di Torino (prot. n. 1213 del 20/06/2013)

La Giunta Provinciale, in data 19/06/2013 prot. n. 109464/2013 (pratica n. 037-2013) ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 381-248882013 del 18/06/2013 con la quale viene dichiarata la compatibilità della Variante Parziale con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2" e copia della determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica n. 32/25686/2013 con la quale si esprimono le osservazioni della Provincia alla Variante Parziale di PRGC.

Il Dirigente del servizio Urbanistica DETERMINA di formulare, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 del PRGC (ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77) adottato dal Comune di Lusigliè con Deliberazione C.C. n. 9 del 24/04/2013, le seguenti osservazioni:

- *le modifiche introdotte dalla Regione Piemonte sulla L.U.R. con la L.R. n. 3 del 25 marzo 2013 ed in particolare, al comma 11 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. è indicato che nei casi di esclusione (dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica) di cui al comma 9, la deliberazione di adozione deve contenere ".....la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è esclusa ..."*

Controdeduzioni

Viene **accolta** l'osservazione e si prende atto che nella Delibera di adozione si devono puntualmente elencare le condizioni per cui la variante è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

2 - Osservazione dei signori TORDIN Alfredo e QUERIO Giuseppina (prot. n. 1161 del 12/06/2013)

“I Signori TORDIN Alfredo e QUERIO Giuseppina, comproprietari dell’appezzamento di terreno sito in Lusigliè e distinto in mappa al F. 1 n. 157, inserito nel vigente PRGC in Area RCV13,

premess

che sul mappale in oggetto è inserita un’area a servizi S6V, che allo stato attuale della sua indicazione cartografica, penalizza solo ed esclusivamente l’appezzamento dei sopra citati, lasciano inalterate e quindi completamente sfruttabili da un punto di vista edificatori, le aree ricomprese all’interno della zona di PRGC RCV13;

che attualmente sull’area in oggetto, è già presente una servitù di passaggio carraio a favore dei mappali confinanti F.1 n. 461-460, ed esercitata sul lato sud dell’appezzamento, e posta a confine con il mappale F.1 n. 460 e con i mappali siti sul foglio 3;

che attualmente l’eventuale edificazione di fabbricati sull’area in oggetto sarebbe penalizzata dalla localizzazione dell’area a servizi S6V

chiedono

che l’area a servizi S6V, sopracitata, venga cartograficamente indicata nell’area attualmente utilizzata a servitù di passaggio.”

Controdeduzioni

L’osservazione **non può essere accolta** in quanto si tratta di una modifica aggiuntiva rispetto a quelle individuate dal Progetto Preliminare della Variante e non è quindi possibile operare in questa sede un accoglimento, ma tenendo presente le problematiche esposte si ritiene di rimandare la modifica ad una futura variante di PRGC.