

COMUNE DI LUSIGLIE'

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO N. 77

=====

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN
AFFITTO DEI TERRENI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

=====

L' anno DUEMILAQUINDICI..... addì QUATTORDICI

del mese di OTTOBRE nel proprio ufficio

Determ. 77 del 14.10.2015

Oggetto : Approvazione verbale di gara per la concessione in affitto dei terreni comunali –
Aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 27 del 09.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Bando per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale e gli atti a ciò finalizzati ;

con la medesima determinazione si è ritenuto opportuno procedere alla assegnazione dei terreni di proprietà comunale mediante un'asta pubblica, con il sistema delle candele vergini, (di cui agli artt.73 lettera "a" e 74 del R.D. n.827 del 23/05/1924), con offerte pubbliche in aumento sul prezzo a base d'asta per ogni lotto pari all'attuale importo di affitto, con rilanci pari € 10,00 o multipli di € 10,00 e per un periodo pari ad anni 5 (cinque), a decorrere dal 11.11.2015 e fino al 10.11.2020;

Considerato che :

l'art. 11) del bando di gara prevedeva : *"Gli interessati potranno presentare la propria istanza di partecipazione in bollo ed in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Lusigliè, via Cavour n. 9, a mezzo del servizio postale, entro e non oltre le ore 12,00 del 29/09/2015 compilando i modelli reperibili presso gli uffici comunali di Lusigliè, oppure nel sito internet del Comune (www.comune.lusiglie.to.it). Presso il medesimo ufficio saranno inoltre a disposizione le planimetrie e la tabelle con l'identificazione dei lotti."*

Per quanto sopra :

entro le ore 12,00 del giorno 29 settembre 2015, termine ultimo per la presentazione delle istanze, sono pervenute n. 14 istanze elencate nell'allegato "G", parte integrante e sostanziale del seguente atto;

preso atto che in data 30 settembre 2015 è stata esperita la gara per la concessione suddetta per la quale è stato redatto relativo verbale, allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si desume, l'aggiudicazione dei sotto elencati lotti :

lotto n. 1

foglio I – N. 456 – Superficie 1590 – Giornate 0,42 –
canone annuo a base d'asta € 47,00 -
canone offerto € 47,00 – quarantasette,00

aggiudicato alla ditta BERTERO MAGGIORINO nato a CICONIO (To) il 30/08/1953, residente in CICONIO – Via della Chiesa n. 7, C.F. BRTMGR53M30C679C, in qualità di titolare legale rappresentante dell'Azienda Agricola BERTERO Maggiorino con sede in Ciconio, Via della Chiesa n. 7– P.IVA 06696630017;

lotto n. 15

foglio IV n. 131/a e 131/b – Superficie 1100 – 520 - Giornate 0,29 – 0,14
canone annuo a base d'asta € 50,00 -
canone offerto € 50,00 – cinquanta,00

aggiudicato alla ditta CAPELLO Giuseppe nato a LUSIGLIE' (To) il 10/12/1938, residente in Lusigliè – Via Orti n 4, C.F.CPLGPP37T10E763J, P.IVA 04974140016.

E si prende conseguentemente atto che i restanti 28 lotti sono stati dichiarati deserti per la mancanza di offerte.

Per quanto sopra

DETERMINA

Di approvare il verbale d'asta pubblica esperita con il sistema delle candele vergini, con offerte pubbliche in aumento sul prezzo a ase d'asta , per la concessione in affitto di n. 30 lotti di terreno di proprietà comunale redatto in data 30.09.2015,unitamente agli allegati G – H – I – L, allegati allo stesso atto quale parte integrane e sostanziale;

di aggiudicare provvisoriamente i seguenti lotti:

lotto n. 1

foglio I – N. 456 – Superficie 1590 – Giornate 0,42 –

canone annuo a base d'asta € 47,00 -

canone offerto € 47,00 – quarantasette,00

aggiudicato alla ditta BERTERO MAGGIORINO nato a CICONIO (To) il 30/08/1953, residente in CICONIO – Via della Chiesa n. 7, C.F. BRTMGR53M30C679C, in qualità di titolare legale rappresentante dell'Azienda Agricola BERTERO Maggiorino con sede in Ciconio, Via della Chiesa n. 7– P.IVA 06696630017;

lotto n. 15

foglio IV n. 131/a e 131/b – Superficie 1100 – 520 - Giornate 0,29 – 0,14

canone annuo a base d'asta € 50,00 -

canone offerto € 50,00 – cinquanta,00

aggiudicato alla ditta CAPELLO Giuseppe nato a LUSIGLIE' (To) il 10/12/1938, residente in Lusigliè – Via Orti n 4, C.F.CPLGPP37T10E763J, P.IVA 04974140016.

Di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva della concessione in affitto dei lotti soprarichiamati, a seguito dei controlli sulla verifica dei requisiti, attualmente in corso;

Di demandare a successivi atti le metodologie di gara finalizzate alla concessione in affitto dei lotti non aggiudicati nella seduta esperita in data 29.09.2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:

in originale firmato

MARASCA Angelo



COMUNE DI LUSIGLIÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cavour, 9 – 10080

Tel. 0124.300017 Fax. 0124.302963

E-mail: lusigliè@reteunitaria.piemonte.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE (N. 30 LOTTI) ANNI 2015/2020

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Addì 30 del mese di settembre dell'anno 2015, alle ore 15.00 nella Sala Consiliare del Comune di Lusigliè, il Segretario Comunale DI MONTE Dr. Pietrantonio assume la Presidenza dell'Asta Pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1927, n. 827, relativa all'assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, di n. 30 lotti di terreno di proprietà comunale, in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09.09.2015.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09.09.2015 si determinava di indire un'asta pubblica, con il sistema di cui agli artt. 73 lettera "a" e 74 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta per ogni lotto (pari all'attuale importo di affitto) e con rilanci pari ad Euro 10,00 (dieci) o multipli di 10,00 (dieci);

la suddetta deliberazione dispone una durata quinquennale degli affitti, con decorrenza dal 11.11.2015 e fino al 10.11.2020;

il termine per la presentazione delle offerte, così come dettato dal bando di gara, veniva fissato per le ore 12.00 del 29.09.2015,

con determinazione n. 67 del 29.09.2015 è stata istituita la commissione di gara;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Si è riunita la commissione nelle persone dei signori:

Dott. DI MONTE Pietrantonio, Segretario Comunale – Presidente della Commissione;

Geom. Luisella CAPPELLO, Tecnico c.le presso il Comune di Lusigliè –Componente;

Sig.ra LEONE Fulvia, Dipendente presso il Comune di Lusigliè –Componente;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il la dipendente comunale, Sig.ra ROSSEBASTIANO Domenica;

Rilevato che entro il termine stabilito sono pervenute n. 14 istanza da parte delle ditte elencate nell'allegato "G", parte integrante e sostanziale del presente verbale;

La Commissione procede alla verifica della regolarità e della completezza dei documenti, richiesti nel bando di gara, ammettendo tutte le istanze di cui all'allegato "H", parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Il Dott. DI MONTE Pietrantonio, Segretario Comunale ÷ Presidente della Commissione , apre la seduta illustrando le modalità di gara, dando atto che, per ovvi motivi di tempestività, la cosiddetta "candela vergine" viene rappresentata da cerini la cui durata di abbruciamento è stimata in circa 30 (trenta) secondi;

Il Presidente dà il via alle procedure di gara che vengono debitamente esplicate nell'allegato "I", parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Al termine della seduta pubblica, la rendicontazione dell'avvenuto è riportato nell'allegato "L", parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Per quanto sopra il Presidente dichiara aggiudicati provvisoriamente i seguenti lotti 2 – due lotti :

lotto n. 1

foglio I – N. 456 – Superficie 1590 – Giornate 0,42 –
canone annuo a base d'asta € 47,00 -
canone offerto € 47,00 – quarantasette,00

aggiudicato alla ditta BERTERO MAGGIORINO nato a CICONIO (To) il 30/08/1953, residente in CICONIO – Via della Chiesa n. 7, C.F. BRTMGR53M30C679C, in qualità di titolare legale rappresentante dell'Azienda Agricola BERTERO Maggiorino con sede in Ciconio, Via della Chiesa n. 7– P.IVA 06696630017;

lotto n. 15

foglio IV n. 131/a e 131/b – Superficie 1100 – 520 - Giornate 0,29 – 0,14
canone annuo a base d'asta € 50,00 -
canone offerto € 50,00 – cinquanta,00

aggiudicato alla ditta CAPELLO Giuseppe nato a LUSIGLIE' (To) il 10/12/1938, residente in Lusigliè – Via Orti n 4, C.F.CPLGPP37T10E763J, P.IVA 04974140016.

I restanti 28 lotti sono stati dichiarati deserti per mancanza di offerte.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Lusigliè, 30.09.2015

Il Presidente
Dott. DI MONTE Pietrantonio

I componenti

geom. Luisella CAPELLO

LEONE Fulvia

Fulvia Leone



Il Segretario verbalizzante
ROSSEBASTIANO Domenica

Rossebastiano Domenica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE.

un estratto del quale verrà affisso in data odierna all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.32 della L. n. 69 del 18/06/2009 al n.....

Lusigliè05/11/2015.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MONTE DR. Pietrantonio

R. M. P.
