



o Originale
~~q~~ Copia

Comune Di Lusigliè
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

Oggetto: DEROGA ALL'ART. 900 DEL CODICE CIVILE – ATTO DI ASSENSO.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi quattordici del mese di maggio ,
alle ore 18,50 nella sala delle adunanze , previa osservanza di tutte la formalità

Prescritte dalla vigente legge, regolarmente convocata , si è riunita la Giunta Comunale .

All'appello risultano.

MARASCA Angelo	Sindaco	Presente
ARIANO Monica	Vice – Sindaco	Presente
CAPELLO Alessio Denis	Assessore	Presente
DELAURENTI Graziano	Assessore	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pietrantonio DI MONTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza , dichiara aperta la seduta.

g.c. n. 23 del 14.05.2014

Oggetto: DEROGA ALL'ART. 900 DEL CODICE CIVILE – ATTO DI ASSENSO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

Con nota del 09.10.2013 prot. 1794 i signori MARCHETTI Laura, nata a Lusigliè (TO) il 23.12.1943 (C.F. MRCLRA43T63E763C) e MARCHETTI Fulvio nato a Lusigliè (TO) il 06.04.1952 (C.F. MRCFLV52D06E763L) hanno chiesto la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedere in diritto di superficie per la durata di anni 99 parte di area cortilizia, di circa mq 37, identificata al Foglio 3 particella 97 parte b, per la durata di anni 99;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 16.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale ci si è favorevolmente espressi in tal senso approvando contestualmente la bozza di convenzione volta a disciplinare i rapporti tra il Comune di Lusigliè e l'Immobiliare San Luca, attualmente in fase di stesura definitiva e stipula;

considerato che l'Immobiliare San Luca ha presentato formale istanza volta al recupero di immobile residenziale di proprietà dell'Immobiliare San Luca S.r.l., con sede in Torino, via Lamarmora n. 6 (P.IVA 05523000015), ubicato al civico 4 di Via Garibaldi e meglio catastalmente individuato al Foglio 3 particella 80 subalterno 104-105-106-107, e tale domanda prevede la formazione e modifica di aperture prospicienti e confinanti con l'area cortilizia oggetto di diritto di superficie di cui sopra;

tali aperture si configurano quali vedute ai sensi dell'art. 900 del Codice Civile e ai sensi dell'art. 905-del medesimo codice non possono essere realizzate a confine con veduta diretta sul fondo altrui, salva la possibilità di acquisto del diritto di aprire vedute sul confine;

considerato che la situazione in essere è già caratterizzata da vedute prospicienti il cortiletto di proprietà comunale e che il progetto prevede situazioni che non ne incrementano in maniera significativa il diritto;

viste che le modifiche da apportarsi al prospetto EST, evidenziate nell'allegato grafico allegato quale parte integrante e sostanziale (redatto dal geom. ODDONE Ruggero, con studio professionale in Feletto (TO), Strada del Cardine n. 5, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al numero 5029) qui riportate nello specifico:

ampliamento di porta ed una finestra al piano terra

spostamento di finestra e integrazione con seconda finestra al piano primo

integrazione di nuova apertura al piano secondo;

ritenuto che per le integrazioni e modifiche da apportarsi sia sufficiente una espressione favorevole in tal senso da parte dell'amministrazione comunale;

RITENUTO di dovere procedere in merito;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

➤ DI APPROVARE la premessa e per l'effetto:

DI AUTORIZZARE, per i motivi di cui in premessa, le modifiche e integrazioni delle vedute insistenti sul prospetto EST dell'edificio di proprietà dell'Immobiliare San Luca S.r.l., con sede in Torino, via Lamarmora n. 6 (P.IVA 05523000015), ubicato al civico 4 di Via Garibaldi e meglio catastalmente individuato al Foglio 3 particella 80 subalterno 104-105-106-107, confinanti e prospicienti con il mappale 97 del foglio 3 di proprietà comunale, meglio evidenziate nel grafico allegato quale parte integrante e sostanziale (redatto dal geom. ODDONE Ruggero, con studio professionale in Feletto (TO), Strada del Cardine n. 5, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al numero 5029);

DI AUTORIZZARE sin d'ora il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'adozione di tutti i provvedimenti necessari a dare esecuzione alla presente.

Parere favorevole in ordine a:

- Regolarità tecnica:

F.to IL RESPONSABILE TECNICO : MARASCA Angelo.....

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

IL SINDACO
F.to MARASCA Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietrantonio DI MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

In data odierna è stata contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari.

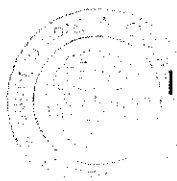
22 MAG. 2014

il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietrantonio DI MONTE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il, 22 MAG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietrantonio DI MONTE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data

in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134, c.4 D.Lgs. 267/2000) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE